

Woningonderhoud

brochure 2018



Woningstichting Gouderak



Overzicht woningonderhoud

U huurt een woning van Woningstichting Gouderak. In de huurovereenkomst, de algemene voorwaarden en vanuit de wetgeving zijn verschillende verplichtingen vastgelegd voor de huurder en verhuurder. Ook als het gaat over onderhoudswerkzaamheden. Sommige herstelwerkzaamheden zijn uw verantwoordelijkheid en komen dus voor uw rekening. Voor de andere zorgen wij; deze zijn voor onze rekening.

In de hierna volgende tabel zijn de werkzaamheden in drie categorieën verdeeld.

1. Onderhoud rekening huurder

De onderhouds- of reparatiewerkzaamheden komen voor uw rekening.

In dit geval voert u de werkzaamheden in eigen beheer uit.

Behangen, verven en sausen in de woning zijn de meest bekende voorbeelden.

2. Onderhoud huurder/servicekosten

Dit zijn werkzaamheden die zijn opgenomen in de servicekosten. Hierbij gaat het meestal om services en diensten die Woningstichting Gouderak voor u verricht of laat verrichten. De samenstelling van de servicekosten verschilt per complex en soms per woning. Een voorbeeld is het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten. Er zijn complexen waar Woningstichting Gouderak dit voor u laat doen en er zijn complexen waar u en uw mede-huurders dit zelf regelen.

3. Onderhoud rekening Woningstichting Gouderak

Als derde mogelijkheid zijn in het 'Overzicht woningonderhoud' diverse regelmatig voorkomende onderhouds- of reparatiewerkzaamheden vermeld die voor rekening van Woningstichting Gouderak komen.

Toelichting op het overzicht

Het 'Overzicht woningonderhoud' is opgesteld op alfabetische volgorde.

Per onderdeel of werkzaamheid is met een bolletje in de betreffende kolom aangegeven voor wie de kosten zijn.

Glas- en inboedelverzekering

Een ongeluk zit in een klein hoekje.

Wij adviseren u daarom een glas- en inboedelverzekering af te sluiten.

Daarmee voorkomt u hoge kosten wanneer er schade ontstaat.

A

Afvoeren

- reparatie van hemelwaterafvoeren (dakafvoer)
- schoonmaken en -houden van dakafvoeropeningen

Onderhouden van sifons:

- wastafel, fontein, gootsteen en doucheput

Vervangen:

- afvoerleiding wastafel, fontein en gootsteen (opbouw)
- wastafelsifon
- fonteinsifon
- gootsteensifon
- stop met ketting
- doucheputdeksel

Afzuigkap

- aanschaf, plaatsing en onderhoud afzuigkap

Antenne

- aanschaf, plaatsing, onderhoud en verzekering van de antenne of zendmast
- onderhoud en laten verhelpen van storingen aan de kabel

B

Balkons en balustrades

- onderhoud en vervanging van balkonafscheidings, -hekken en balkonkast (ook in trappenhuisen)
- schoonhouden van balkons, balkongoten en afvoerputjes

huurder

huurder/
servicekosten

Woningstichting Gouderak

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
Behang			
– verwijderen van behang en herstel van ondergrond bij schade als gevolg van verwijdering	●		
– aanbrengen van behang in de woning	●		
Bellen en intercom			
– onderhoud, reparatie en vervanging van gemeenschappelijk deurbellenbord en intercominstallatie (bijv. portiekfront)			●
– vervangen intercominstallatie-huistelefoon bij ondeskundig gebruik	●		
– verplaatsen intercominstallatie-huistelefoon	●		
Onderhoud, reparatie van bellen met toebehoren woningtoegangsdeur:			
– beldrukker	●		
– beltrafo	●		
– elektrische bel	●		
– mechanische bel	●		
– elektrische deuropener (individuele installatie)	●		
– huistelefoon (individuele installatie)	●		
– intercom (individuele installatie)	●		
Bergingen (individuele)			
– onderhoud en schilderwerk aan de binnenzijde individuele berging	●		
– schoonhouden bergings(in)gangen		●	
Bergings(in)gangen			
– onderhoud en schilderwerk aan de binnenzijde			●
– herstel en onderhoud bergingsvloeren, buitenwanden en schilderwerk			●
– schoonhouden		●	
Bestrating			
– ophogen en onderhouden van paden en terrassen in gemeenschappelijke tuinen die bij het woongebouw/complex horen			●
– ophogen* en onderhouden in eigen tuin	●		

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
– onderhouden, herstellen, ophogen** en vernieuwen van zelf aangebrachte extra bestratingen in privé-tuinen	●		
Boiler			
– onderhoud en reparatie huurboilers	●		
Brievenbus			
– onderhoud en vervanging van brievenbussen in portieken en gemeenschappelijke ruimten			●
– onderhoud en vervanging van de brievenbus in eigen voordeur (inclusief sloten)			●
Brandblusapparatuur			
– aanschaf, vervanging en onderhoud in de woning	●		
– reparatie en vervanging van brandblusapparatuur in algemene ruimten			●

* **Ophogen:** Voor het ophogen van uw tuin kunt u tuinzand/grond gratis aanvragen bij Woningstichting Gouderak. De levering is kosteloos. U kunt dit opvragen via onze website www.wsgouderak.nl. Of u kunt bellen naar telefoonnummer: 06 23 42 62 20, tussen 08:00 en 16:00 uur op werkdagen. Graag minimaal een week van tevoren melden onder vermelding van datum, hoeveelheid en plaats van storting. Voor senioren (65+) die woonachtig zijn aan de Snip, Populierenhof, Dorpsstraat, Schoolstraat en Kranepoort is ophogen kosteloos. Hetzelfde geldt voor 75+ senioren woonachtig in de overige woningen.

** **Voor het straatwerk bij woningen voor senioren gelden de volgende afspraken:**

- 1,5 meter langs de gevel, onder het raam voor en achter;
- een pad van 90 cm breed naar de voor- en achterdeur.

C

Centrale antenne-installatie (kabel)

– vastzetten en vervangen aansluitkastje	●			
Centrale verwarmingsinstallatie, moederhaard en combiketel				
– onderhoud, reparatie, keuring en kosten van storingen aan de centrale verwarmingsinstallatie of combiketel				●
– onderhoud en reparatie van de collectieve warmwatervoorziening				●
– herstellen van storingen door verkeerde bediening of verkeerd gebruik	●			
– herstellen van bevroren leidingen en/of radiatoren	●			

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
– roestvrij houden van zichtbare leidingen en radiatoren	●		
– bijvullen en ontluchten van de individuele centrale verwarmingsinstallatie	●		
D			
Dak			
– onderhoud en vervanging van dakbedekking en dakpannen			●
– onderhoud en vervanging van dakdoorvoeren en dakluiken			●
– reparaties van schade als gevolg van het betreden van het dak door bewoners of onzorgvuldige uitvoering van werkzaamheden in opdracht van de huurder	●		
Deuren (binnen)			
– schilderen binnendeuren	●		
– kleine reparaties en klemmende deuren sluitend maken	●		
– onderhouden, oliën en gangbaar houden van hang- en sluitwerk	●		
– het vervangen van binnendeuren bij slijtage			●
Deuren (buiten)			
– schilderen binnenzijde woningtoegangsdeur	●		
– reparatie en vervanging van uitgewaaide deuren	●		
– onderhouden, oliën en gangbaar houden van hang- en sluitwerk	●		
– reparatie en vervanging woningtoegangsdeuren			●
– schilderen buitenzijde woningtoegangsdeur			●
– reparatie en vervanging van deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuisen, inclusief het bijbehorende schilderwerk			●
Deurdrangers			
– onderhoud, reparatie en vervanging van deurdrangers op de algemene toegangsdeuren, portiek- en galerijdeuren			●

Douche / Badkamer

Vervangen van doucheaccessoires:

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
– doucheslang	●		
– douchestang/ glijstangset	●		
– handdouche	●		
– koppelstuk	●		
– ophangpen	●		
– planchet	●		
– spiegel	●		
– spiegel indien het 'weer' erin zit			●

E

Elektra / Elektriciteit

– vervangen of repareren van loszittende onderdelen zoals schakelaar, wandcontactdoos			●
– vervangen of repareren trekschakelaar voor de wasmachine			●
– aansluiten van losgeschoten bedrading in de meterkast huisaansluiting			●
<i>Vervangen:</i>			
– schakelaar, wandcontactdoos			●
– trekschakelaar voor de wasmachine			●
– afdekplaatje	●		
– plafonddeksel	●		
– montageplaten	●		
– trekkoordje	●		
– stop/smeltzekering	●		
– aansluiten van armaturen in de woning	●		
– verhelpen storing elektra t.g.v. kortsluiting eigen apparatuur	●		

G

Galerijen

- schoonmaken van galerijen
- onderhoud en reparatie van galerijen

Gasinstallatie

- onderhoud en vernieuwing van leidingen in de woning vanaf de gasmeter
- onderhoud en reparatie van de door bewoner zelf aangebrachte binnengasleidingen met toebehoren
- aansluiten gastoestellen
- vervangen veiligheidsslang voor gasfornuis
- vervangen gaskraan

Geisers

- aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen van geisers in eigendom
Woningstichting Gouderak

Gemeenschappelijke ruimten

- reparatie en onderhoud in gemeenschappelijke entrees toegangen
- schoonhouden entree, trappenhuis en gangen

Glas (zie ook Kozijnen en Ramen)

- het vervangen van buitenbeglazing
- het vervangen van binnenbeglazing
- het vervangen van 'lekke' dubbele beglazing

Goten

- repareren en vervangen van goten en hulpstukken
- schoonhouden van dakgoten
- schoonmaken en ontstoppen van hemelwaterafvoeren

Graffiti

- verwijderen van graffiti op gevelmetselwerk, kozijnen en deuren

huurder

huurder/
servicekosten

Woningstichting Gouderak

H

Hang- en sluitwerk (buitendeuren en ramen)

Onderhoud en vervanging:

- voordeurslot van de woning
- balkonkastslot
- kelderdeurslot
- hang- en sluitwerk buiten de woning (gemeenschappelijke ruimten, trappenhuizen)
- gemeenschappelijke delen van de huistelefoon en deuropener (portiekfront)

Hang- en sluitwerk (binnendeuren)

- onderhouden, oliën en gangbaar houden van hang- en sluitwerk

Vervangen:

- loopslot
- vrij- en bezetslot
- kastslot
- deurkrukken
- deurkrukbeslag
- scharnier en deur afhangen

I

Inbraak

- herstel schade aan de woning als gevolg van inbraak

huurder

huurder/
servicekosten

Woningstichting Gouderak

K

Kasten (vaste inbouw en kastenwand)

- het repareren of vervangen van hang- en sluitwerk, roedehouders, hangroeden, plankdragers, kastplanken en kastdeuren etc. van vaste kasten

Keuken

- schoonhouden van keukenblok, bovenkastjes en aanrechtblad

Vervangen / bijstellen / smeren:

- roosterje, stop, gootsteenbak
- deurtjes en scharnieren
- planken en plankdragers
- laden keukenblok
- tussenschot keukenblok

Kozijnen (zie ook Glas en Ramen)

- onderhoud en schilderwerk gevelkozijnen aan de buitenzijde
- onderhoud, schilderwerk en vervanging van kozijnen van gemeenschappelijke ruimten inclusief het bijbehorende hang- en sluitwerk
- onderhoud van kunststof / aluminium kozijnen
- onderhoud kozijnen binnen woning
- onderhoud en schilderwerk binnenzijde gevelkozijnen
- schoonhouden van kozijnen

Kranen

- vervangen van kranen
- vervangen hoofdkraan

Klein en dagelijks onderhoud en reparatie van:

- wastafelmengkraan
- douchemengkraan
- gootsteenkraan

huurder

huurder/ servicekosten

Woningstichting Gouderak

– fonteinkraan	●	huurder		
– wasmachinekraan	●		huurder/ servicekosten	
– hoekstopkraan (toiletreservoir)				●
L				
Lekkage				
<i>Bij lekkage, ontstaan als gevolg van nalatigheid van de huurder:</i>				
– herstel van schade aan het onroerend goed en inboedel in de woning waar de lekkage is ontstaan en in de naast-, bij- of onderliggende woning en het herstel van gevolgschade (veroorzaakt door bijv. overgelopen wasmachine, vaatwasser, of een gesprongen waterleiding door vorst)	●			
– het repareren van waterleidingen voor zover standaard in de woning aanwezig				●
Leuning				
– onderhoud en reparatie van leuning en leuninghouders in de woning	●			
– onderhoud en vervanging van trapleuning in portiek en gemeenschappelijke ruimten				●
M				
Metselwerk				
– onderhoud en reparatie van gevelmetsel- en voegwerk				●
N				
Naamplaatje				
– vervangen naamplaatje bij eengezinswoningen	●			
– vervangen naamplaatje bij meergezinswoningen (bij aanvang huur): op bellenbord bij hoofdentree en bij woningtoegangsdeur				●

O

Ongedierte

Voor zover geen gevolg van de bouwkundige situatie van de woning:

- | | huurder | huurder/
servicekosten | Woningstichting
Gouderak |
|---|---------|---------------------------|-----------------------------|
| – het bestrijden van wespennesten in woongebouwen | | | ● |
| – het bestrijden en verdelgen van faraomieren, kakkerlakken, boktorren, houtwormen | | | ● |
| – het bestrijden van muizen, mieren, ratten, spinnen, wespennesten
(indien in individuele gevallen in of aan de woning), vliegen en vlooiën, evenals het nemen van preventieve maatregelen | ● | | |
| – het nemen van preventieve maatregelen tegen duiven | ● | | |
| – ontsmetten van delen van de woning | ● | | |

P

Plafonds

- | | | | |
|---|---|--|---|
| – het sausen van plafonds en het verwijderen van loslatende sauslagen
(het zogenaamde bladderen) | ● | | |
| – repareren van krimpscheuren en onderhoud aan zelf aangebrachte plafondbekleding | ● | | |
| – repareren van stucwerk door beschadigingen, gaten, pluggen, kleine krimpscheuren en dergelijke | ● | | |
| – herstel van constructiescheuren en loszittend stucwerk | | | ● |
| – onderhoud, vervanging en reparatie van plafonds in gemeenschappelijke ruimten en gangen | | | ● |

Plinten

- | | | | |
|---|---|--|--|
| – onderhoud aan, en reparatie of vervanging van plinten | ● | | |
|---|---|--|--|

R

Radiatoren (zie ook Centrale verwarmingsinstallatie)

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
– vervanging van radiatoren			●
– schilderen van radiatoren met daarvoor bestemde verf	●		
– herstel van schade door bevrozing en/of roestvorming	●		

Vervangen:

– radiatorknop	●		
----------------	---	--	--

Ramen buitenzijde woning (zie ook Glas en Kozijnen)

– het herstellen en vervangen van ramen na uitwaaien	●		
– onderhouden, oliën en gangbaar houden van hang- en sluitwerk van ramen in de woning en de berging	●		
– het bijstellen van klemmende ramen in de woning en/of de berging			●
– vervangen van hang- en sluitwerk van ramen in de woning en/of de berging			●
– onderhoud en schilderwerk van de buitenzijde van ramen in gevelkozijnen			●
– onderhoud, schilderwerk en vervanging van ramen in gevelkozijnen van gemeenschappelijke ruimten inclusief het bijbehorende hang- en sluitwerk			●
– het repareren of vernieuwen van het houtwerk van buitenkozijnen en -ramen			●
– onderhoud, reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk van ramen in gemeenschappelijke ruimten			●

Riolering

– ontstoppen van rioleringen en leidingen (binnenriool) tot aan het aansluitpunt vanuit de woning tot de gevel/voordeur	●		
– ontstoppen van leidingen en potten in de woning tot aan het aansluitpunt vanuit de woning tot de gevel/voordeur	●		
– vernieuwen van sifons of leidingen, indien defect na ondeskundige behandeling of gebruik van bijtende middelen	●		
– reparatie of vervanging van de riolering of het gemeenschappelijk riool			●

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
– herstel van metsel-, tegel-, en stucwerk als gevolg van reparatie aan de riolering			●
Rookmelders			
– reparatie en vervanging van rookmelders die Woningstichting Gouderak heeft aangebracht in de woning en algemene ruimten			●
– vervangen van batterijen (ook de backup batterij van melders op lichtnet) en schoonhouden van rookmelders in de woning	●		
– vervangen van batterijen van rookmelders in algemene ruimten			●
S			
Sauswerk			
– sausen en witten in de woning	●		
Schilderen			
– schilderwerk in de woning	●		
– schilderwerk aan de buitenzijde van de woning			●
– schilderwerk in portieken en gemeenschappelijke ruimten			●
Schoonmaken			
– schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten, zoals portieken, trappenhuizen en galerijen		●	
Schoorstenen			
– onderhoud en reparatie van kanalen en metselwerk			●
– het vegen van de schoorsteen indien noodzakelijk (gaskachels en moederhaarden). Wanneer u zelf eigenaar bent van het toestel kan Woningstichting Gouderak niet garant staan voor controle en reiniging. In dit geval vragen wij u om zelf contact			

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
op te nemen met Woningstichting Gouderak. Indien nodig voor het vegen, dient u zelf het toestel los te maken van het rookgaskanaal.	●		
– rookgasafvoeren van individuele gesloten cv-installaties in eigendom van Woningstichting Gouderak worden bij uitvoering periodiek onderhoud zonodig gereinigd			●
– onderhouden en schoonhouden van zelf aangebrachte kanalen voor een open haard of een soortgelijke voorziening	●		
Vervangen:			
– schoorsteenkapen			●
– bolroosters			●
Sleutels			
– bijmaken van sleutels van de woning en bijbehorende ruimten (inclusief brievenbussen)	●		
– openbreken na verliezen en/of vergeten van sleutels (slot uitboren en nieuwe cilinder plaatsen)	●		
Stucwerk			
– reparatie van beschadigingen aan stucwerk door gaten, pluggen, kleine krimpseurtjes en dergelijke	●		
T			
Tegelwerk			
– reparatie en vervanging van keramische wand- en vloertegels na beschadiging door huurder, bijv. door boren	●		
– vastzetten van door Woningstichting Gouderak aangebrachte losgeraakte keramische wand- en vloertegels			●
Telefoonaansluiting			
– aanvraag, aanleg en aansluiting	●		
Tochtprofielen			
– vervangen van beschadigde tocht- en slijtprofielen	●		

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
Toiletput, -reservoir en toebehoren			
– vastzetten en vervangen toiletput			●
– vervangen reservoir (hooghangend en laaghangend)			●
<i>Vervangen:</i>			
– hoekstopkraan			●
– flotteur (drijver)			●
– closetsoek			●
– toiletbril	●		
– toiletrolhouder	●		
– trekker of drukknop			●
– valpijp			●
Trappen			
– vastzetten van de trapleuningen en traphekken in de woning	●		
– reparatie en vervanging van trappen en hekken in gemeenschappelijke ruimten en in de woning			●
– vernieuwen van trappen, trapleuningen en hekken in de entrees van meergezinswoningen			●
Tuinen en tuinafscheiding			
– aanleg, inrichting en onderhoud van privétuinen, inclusief ophogen en het snoeien van bomen, struiken en heesters	●		
– onderhoud en vervanging van zelf aangebrachte of overgenomen tuinafscheidingen	●		
– aanleg van gemeenschappelijke tuinen en bijbehorende speelwerktuigen en tuinmeubilair			●
– onderhoud van het oorspronkelijk bij de woning behorende terrasscherm (tot 1,5 meter vanaf de gevel van de woning)			●
– onderhoud van de erfafscheiding die de huurder zelf heeft aangebracht, vanaf 1,5 meter vanaf de gevel van de woning	●		

V

Vensterbanken

- reparatie van vensterbanken

Ventilatie

- onderhouden, herstellen en zonodig schoonmaken van ventilatiekanalen.
Bij open verbrandingstoestellen is een goede werking van de ventilatiekanalen van extra belang. Voor het geval u zelf eigenaar bent of een open verbrandingstoestel huurt van een energiebedrijf kan Woningstichting Gouderak niet garant staan voor tijdige controle en reiniging van de ventilatiekanalen. In deze gevallen vragen wij u om zelf contact op te nemen met Woningstichting Gouderak.
- schoonmaken van ventilatieroosters, ook die in de ramen zijn opgenomen
- schoonhouden van ventielen
- repareren en vervangen van ventilatieroosters, luchtroosters en ventielen
- onderhoud, reparatie en vervanging van de mechanische ventilatie-unit
- inregelen van de mechanische ventilatie installatie en 1x per jaar vervangen van de filters van warmte-terugwin-units (beide alleen indien eigendom Woningstichting Gouderak, in andere gevallen bent u zelf verantwoordelijk)

Verlichting

- onderhoud en reparatie aan installaties voor verlichting op galerijen, niet openbare parkeerplaatsen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten, inclusief vervanging van bestaande armaturen
- vervanging van lampen op galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen, entreeruimten en niet openbare parkeerplaatsen
- vervanging verlichting in het kader van het Politiekeurmerk Veilig Wonen

Videfoon:

- onderhoud, reparatie en vervanging van de videfoon met bijbehorende onderdelen

huurder

huurder/
servicekosten

Woningstichting Gouderak

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
Vloerbedekking			
– volgens voorschriften van Woningstichting Gouderak aanbrengen van vaste vloerbedekking en reparatie en onderhoud hiervan	●		
– het weghalen en opnieuw leggen van vloerbedekking, plavuizenvloeren of parketvloeren (met daarbij behorende zelf aangebrachte ondervloeren) indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van reparatiewerkzaamheden of inspecties onder deze vloeren	●		
Vloeren en trap			
– herstellen kleine beschadigingen als gevolg van zelf aangebrachte vloerbedekkingen	●		
– het verwijderen van lijmresten en het zo nodig herstellen van schade aan de vloer en trap als gevolg hiervan	●		
– onderhouden en herstellen van de vloerconstructies en dekvloer in gemeenschappelijke ruimten en woningen			●
Vloerluiken			
– bereikbaar houden van kruipruimten	●		
– repareren en vervangen van vloerluiken			●
Vlizotrap			
– onderhoud en reparatie van scharnieren	●		
– reparatie en vervanging vlizotrap			●
Voegen			
– onderhoud en reparatie van beschadigingen als gevolg van boren aan de binnen- en buitenzijde van de woning	●		
– onderhoud en reparatie van voegwerk aan buitenzijde woning			●

W

Warmtemeters

- onderhoud en vervanging van warmtemeters
- reparatie van door de huurder toegebrachte schade aan warmtemeters, zoals zegelverbreking of demontage

Wanden

- repareren, sausen, behangen en schilderen van wanden in de woning
- reparatie van pluggaten, kleine krimpscheuren en beschadigingen in de woning
- reparatie en onderhoud van wanden in gemeenschappelijke ruimten
- reparatie van grote scheuren als gevolg van zettingen

Wastafel met toebehoren

- onderhoud en vervanging wastafel bij renovatie

Vervangen:

- planchet
- wastafelsifon
- consoles
- spiegel
- ketting en stop

Waterleiding

- reparatie en vervanging van waterleiding
- bevroering voorkomen
- herstel na beschadiging door bevroering

huurder

huurder/
servicekosten

Woningstichting Gouderak

Z

Zeepbakje

- vervangen van zeepbakjes

Zelf aangebrachte (en overgenomen)voorzieningen

- onderhoud en vervanging van door de huurder zelf aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen aan/in de woning, ook als deze bij de start van de huur zijn overgenomen van de vorige huurder

Zonwering (buiten)

- standaard zonwering door Woningstichting Gouderak aangebracht
- onderhoud, reparatie en verwijdering van zelf aangebrachte zonwering
- herstel van de gevel na verwijderen van buitenzonwering

	huurder	huurder/ servicekosten	Woningstichting Gouderak
– vervangen van zeepbakjes	●		
– onderhoud en vervanging van door de huurder zelf aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen aan/in de woning, ook als deze bij de start van de huur zijn overgenomen van de vorige huurder	●		
– standaard zonwering door Woningstichting Gouderak aangebracht			●
– onderhoud, reparatie en verwijdering van zelf aangebrachte zonwering	●		
– herstel van de gevel na verwijderen van buitenzonwering	●		