

**WIJZIGING STATUTEN STICHTING**

Versie: 1 d.d.: 31-1-2017

In behandeling bij: CW\086713.01\c

Heden, dertien februari tweeduizend zeventien (13-02-2017), verscheen voor mij,—
mr. Carine Elisabeth Rhodius-Wagener, notaris met vestigingsplaats Gouda:—
mevrouw Linda Camfferman, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan de—
Ronsseweg 551 te 2803 ZK Gouda, geboren te Gouda op zeven juli—
negentienhonderd drieëntachtig (07-07-1983),—
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:—
de heer **Karel Alexander van Berk**, geboren te Breda op vier juni—
negentienhonderd tweeënzestig (4-6-1962), legitimatie: paspoort met nummer—
NPJ07L4C1, uitgegeven te Ouderkerk op tweeëntwintig mei tweeduizend twaalf—
(22-5-2012), wonende te 2831 BJ Gouderak, Middelblok 7, gehuwd,—
die bij het verstrekken van zijn volmacht handelde als zelfstandig bevoegd—
bestuurder van de stichting: **Woningstichting Gouderak**, statutair gevestigd te—
Gouderak, Kranepoort 4 A, postcode 2831 AK ingeschreven in het Handelsregister
van de Kamer van Koophandel onder nummer: 29012863;—

De comparante, handelend als gemeld, verklaart:—

- dat de stichting is opgericht bij akte op drie juli tweeduizend acht—
(03-07-2008) verleden voor mr. R. van Heukelum, destijds notaris te Capelle—
aan den IJssel;—
- dat de statuten van genoemde stichting bij akte op zesentwintig mei—
tweeduizend veertien (26-05-2014) verleden voor mr. H. Linssen, notaris te—
Rotterdam, zijn gewijzigd;—
- dat in de op twaalf september tweeduizend zestien (12-09-2016) gehouden—
bestuursvergadering van de stichting is besloten de statuten van de stichting—
algeheel te wijzigen en tevens de gevolmachtigde verzocht om de notariële—
akte van statutenwijziging te doen verlijden. Een kopie van gemeld besluit zal
aan deze akte worden gehecht;—
- dat op vijf december tweeduizend zestien (05-12-2016) met inachtneming van
het bepaalde in artikel 23 lid 3 van de Woningwet goedkeuring is verleend—
aan de wijziging deze statuten blijkt een kopie van een brief van Autoriteit—
woningcorporaties die aan deze akte is gehecht.—

Ter uitvoering van het hiervoor bedoelde besluit verklaart de comparante,—
handelend als gemeld, de statuten van de stichting algeheel te wijzigen als volgt:—

NAAM**Artikel 1**De stichting is genaamd: **Woningstichting Gouderak**.—**ZETEL****Artikel 2**

De stichting is gevestigd in de gemeente Krimpenerwaard.—

DOEL**Artikel 3**De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de—
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.—**BESTUUR**

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een of meer natuurlijke personen. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. De raad van commissarissen benoemt de leden van het bestuur. De raad van commissarissen kan de leden van het bestuur te allen tijde schorsen en ontslaan.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.
4. Een schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen drie maanden overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur.
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter.

Artikel 5

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden.
3. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

Artikel 6

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, niet uit zijn midden, benoemde (waarnemend) bestuurder.

Artikel 7

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt het bestuur in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het functioneren van het bestuur. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen.

Artikel 8

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
 - a. het bestuur;
 - b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit meer dan één persoon.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee door de raad van commissarissen uit zijn midden aan te wijzen personen.

Artikel 9

Behalve de in artikel 26, lid 1, van de Woningwet genoemde besluiten van het bestuur zijn ook aan de goedkeuring van de raad van commissarissen onderworpen



- de besluiten van het bestuur omtrent: _____
- a. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting; _____
 - b. het vaststellen dan wel wijzigen van de (meerjaren)begroting; _____
 - c. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - d. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag moet worden gedaan van de visitatie. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 10

1. De raad van commissarissen bestaat uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal van drie of vijf natuurlijke personen. _____
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. _____
3. Ontbreken alle leden van de raad van commissarissen dan zal door de minister belast met de zorg van de volkshuisvesting, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, een waarnemende toezichthouder worden aangewezen die mede tot taak heeft met inachtneming van de Woningwet en deze statuten een nieuwe raad van commissarissen samen te stellen en te benoemen. _____
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. _____
5. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren van de raad van commissarissen. _____

Artikel 11

1. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht één persoon bindend voor te dragen voor benoeming tot commissaris indien de raad van commissarissen uit drie commissarissen bestaat en twee personen indien de raad uit vijf commissarissen bestaat. _____
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde voordrachtsrecht bij de huurders gezamenlijk. _____
3. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in de leden 1 en 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had. _____
4. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de _____

huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als—
waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met—
dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of—
krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen.—

Artikel 12

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te—
nemen, mits dit schriftelijk gebeurt—

Artikel 13

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per—
jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad.—
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar—
plaats onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen—
aan te wijzen onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te—
beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het—
beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van—
toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.—

BEGROTING

Artikel 14

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar—
vast.—

BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING

Artikel 15

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot—
geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de—
Woningwet.—

Slot.

Waarvan akte in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze—
akte vermeld.—

De comparante is mij, notaris, bekend. Indien hiervoor een identiteitsdocument—
vermeld is, heb ik, notaris, de identiteit van een comparante (destijds) vastgesteld—
aan de hand van dat document.—

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht.—

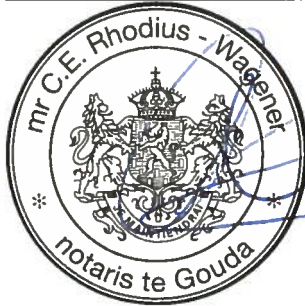
De comparante heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis—
genomen en in te stemmen met beperkte voorlezing.—

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna achtereenvolgens door de—
comparante en mij, notaris, ondertekend.—

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature in blue ink]

